



Roma, 03/03/2025

Oggetto:

Progetto "Viva gli Anziani!" - Contributo previsto ai sensi dell'art. 1, comma 647 della legge 234/2021, approvato dal MLPS con D.D. n. 84 del 19/05/2022

Determinazione di Aggiudicazione lavori di Manutenzione Ordinaria permanente e periodica per il Condominio Protetto sito in Via Nicola Fabrizi n. 2, 00153 Roma (RM))

Voce di spesa – "3. Spese direttamente riconducibili alle azioni progettuali - Co-housing: spese varie ed eventuali" del Quadro Economico del progetto

In conformità con la normativa in vigore, e le procedure di affidamento previste nella Circolare 2 del 02/02/2009, si è provveduto alla selezione del fornitore mediante affidamento diretto previa consultazione di almeno tre operatori economici e/o ditte individuali qualificati, ai sensi dell'art. 50 comma 1 lett. b) del D.lgs. 36/2023, stabilendo quale criterio di selezione dell'offerta, quello del prezzo più basso.

Il 13/02/2025 si è provveduto all'invio di richieste di preventivi, via e-mail a 4 ditte specializzate nei lavori di Manutenzione Ordinaria permanente e periodica per il Condominio Protetto sito in Via Nicola Fabrizi n. 2, 00153 Roma (RM), come evidenziato nel Verbale di Valutazione delle offerte pervenute presente nel nostro archivio.

Come evidenziato nel Verbale interno di affidamento del 28/02/2025, la proposta di Fa.li. di Fabrizio Palizzi risulta vantaggiosa e congrua e con le esigenze espresse in fase di richiesta preventivi;

Tenuto conto che, sulla base di quanto sopra esposto, il presente affidamento diventa subito efficace avendo svolto con l'esito positivo tutti i controlli relativi al possesso dei requisiti in capo all'operatore economico, ai sensi dell'art. 94 del D.lgs. 36/2023;

Determina

- 1) di aggiudicare lavori di Manutenzione Ordinaria permanente e periodica per il Condominio Protetto sito in Via Nicola Fabrizi n. 2, 00153 Roma (RM) alla Fa.li. di Fabrizio Palizzi per un importo complessivo annuo di € 16.840,00 al netto di IVA, oltre il costo della fornitura di materiali e prodotti necessari per l'esecuzione del servizio; L'importo sarà erogato come canone mensile, essendo determinato come un dodicesimo dell'importo complessivo annuo aggiudicato, con le procedure definite nel contratto da sottoscrivere tra le parti;
- 2) la durata del contratto sarà di 10 mesi, meglio definito nel contratto da sottoscrivere tra le parti;
- 3) di imputare l'importo di cui al precedente punto alla voce di costo:
 3. Spese direttamente riconducibili ad azioni progettuali - Acquisti Beni e Servizi
 - sottovoce - Co-housing: spese varie ed eventuali

del Quadro Economico;

3) di procedere alla pubblicazione del presente provvedimento in ottemperanza alla normativa vigente in materia di appalti pubblici;

Legale Rappresentante della Comunità di Sant'Egidio ACAP APS
Dott. Cesare Giacomo Zucconi

